

Entwicklung eines Logistikkonzepts für die Belieferung einer Großbaustelle in Innenstadtlage durch einen Baustoffhandel



Peter Ludewig
Senior Consultant

E-Mail:
pludewig@conlab.de
Mobil:
+49 172 419 34 64



Branche	Handwerk und Bau / Baustoffhandel
Kompetenz	Produktion und Logistik
Detailkompetenz	Belieferung Großbaustelle in Innenstadtlage
Projekt	Entwicklung eines Logistikkonzepts für die Belieferung einer Großbaustelle in Innenstadtlage durch einen Baustoffhandel
Unternehmen	Filialisierter Baustoffhandel mit fast 200 Niederlassungen in Deutschland. Ein großes Bauprojekt im Zentrum einer deutschen Metropole sollte während der gesamten Bauzeit (ca. 5 Jahre) möglichst umweltschonend und mit geringstmöglicher Zusatzbelastung für den Innenstadtverkehr mit Baustoffen beliefert werden können.
Aufgaben und Projekthalte	Für die Belieferung der Baustelle sollten auf Wunsch der Bauherren Schienen- und Binnenschifftransporte verwendet werden. Bei den Erd- und Tiefbauarbeiten konnte dies ohne größere Einschränkungen gewährleistet werden. Für die Großbaustelle wurde ein lange stillgelegter Güterbahnhof reaktiviert sowie mit zweckmäßiger Kran- und Hebetchnik für den Materialumschlag ausgestattet. An einem nahegelegenen Binnenschifffahrtskanal wurde ein Umschlagplatz eingerichtet. Die Umschlagplätze wurden über Behelfsstraßen mit der Baustelle verbunden. Ein Frischbeton- u. Frischmörtelwerk sowie eine Aufbereitungsanlage wurde eingerichtet, so dass der Bodenaushub sofort wieder auf der Baustelle verwendet werden konnte. Die gesamte Baustelle wurde eingezäunt und für LKWs/PKWs gesperrt. Die verbleibenden Zufahrten wurden mit Schranken und Wachpersonal gesichert. Auf der Baustelle wurde ein Logistikzentrum eingerichtet. Innerhalb des Logistikzentrums wurde eine eigene Niederlassung (mit Lagerhaltung) des Unternehmens konzipiert und eingerichtet. Durch die enge Zusammenarbeit mit den Bauunternehmen konnte die Belieferung mit Baustoffen, Baumaterialien und Baugeräten gesichert werden. Zu diesem Zweck wurde der Baustoffhändler in einer früheren Phase der Bauplanung einbezogen als dies gemeinhin üblich war. Hierfür wurden geeignete Kommunikationsplattformen geschaffen. Für unvorhergesehene Ereignisse (Notfälle) wurden ein Expressdienst mit Transportern eingerichtet.
Ergebnisse	Dadurch, dass das Baustoffhandelsunternehmen zu einem sehr frühen Zeitpunkt in die Bauplanung involviert wurde, konnten die logistischen Herausforderungen, die durch die besonderen Bauherrenanforderungen entstanden sind, bewältigt werden. Die geschaffene Kommunikationsplattform sorgte in Verbindung mit Baustellenlager und Expressdienst für Planungssicherheit und verhinderte dabei Bauverzögerungen.

Sprechen Sie uns an – Ihr Kontakt :

Peter Ludewig · pludewig@conlab.de · Telefon 0172 419 34 64

conlab Unternehmerverbund · Königsallee 61 · 40215 Düsseldorf · Tel. 0211 – 88 242 321 · info@conlab.de · www.conlab.de